



COMUNE DI FORNACE
PROVINCIA DI TRENTO
C.A.P. 38040 - Piazza Castello, 1
Tel. 0461/849023
C.F. e P.IVA 00386100226
segreteria@comune.fornace.tn.it
comune@pec.comune.fornace.tn.it



Prot. 6379

Fornace, 15 dicembre 2022

Oggetto: Avviso preliminare, ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15, di avvio del procedimento di adozione della VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune di Fornace.

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- Con Delibera n. 2090 di data 03.12.2021 la Giunta Provinciale ha approvato la variante al Piano Regolatore di Fornace per l'aggiornamento della parte normativa alle disposizioni della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e del Regolamento urbanistico edilizio provinciale di cui al D.P.P. 19 maggio 2017 n.8-61/Leg.;
- l'ultima Variante al PRG del Comune di Fornace avente contenuti progettuali in termini programmatici e di assetto territoriale è stata approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 899 di data 06.05.2011;
- a distanza pertanto di oltre dieci anni dalla Variante 2013 l'Amministrazione Comunale in carica intende adottare una nuova Variante al PRG al fine di adeguare lo strumento urbanistico a esigenze di carattere previsionale di natura pubblica vagliando altresì eventuali contributi e sollecitazioni provenienti dalla cittadinanza;
- per le finalità di cui al punto precedente l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno consentire la partecipazione al procedimento a chi avesse interesse generale o particolare nel merito.

RENDE NOTO

ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15, che il Comune di Fornace intende avviare il procedimento di adozione del Piano Regolatore Generale (PRG) al fine di dare attuazione alle seguenti linee programmatiche:

- aggiornamento cartografico in adeguamento alle modificazioni intervenute sul territorio comunale;

- valutazione e recepimento di eventuali richieste di inedificabilità;
- nuove previsioni puntuali relative ad opere pubbliche o di interesse pubblico e di infrastrutturazione del territorio;
- ricognizione delle previsioni pianificatorie comportanti vincolo preordinato all'esproprio o reiterazione motivata delle stesse;
- ricognizione delle aree soggette a pianificazione attuativa in relazione alle disposizioni e ai criteri previsti dall'ordinamento urbanistico provinciale;
- limitate modifiche normative con particolare riferimento alla disciplina di intervento nei centri storici;
- nuove previsioni urbanistiche puntuali in ordine alla destinazione di zona motivate e coerenti con la visione programmatica generale.

INVITA PERTANTO

chiunque intenda rappresentare un interesse generale o particolare in merito a quanto sopra

**a presentare a partire dalla data odierna
e per trenta (30) giorni consecutivi**

proposte relativamente alle linee programmatiche sopra elencate, nonché a segnalare eventuali emergenze sul territorio meritevoli di considerazione in termini di recupero, riqualificazione e valorizzazione dei luoghi all'interno del territorio amministrativo di Fornace.

Ai sensi del suddetto comma 1 dell'art. 37 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15, le proposte pervenute in tale periodo **si intendono presentate a fini meramente collaborativi e quindi NON saranno vincolanti per l'Amministrazione Comunale.**

Si informano i Sigg. censiti che le **domande precedentemente presentate** a codesto Comune sono da considerarsi valide previa convalida scritta.

Il Sindaco
Dott. Mauro Stenico
(firmato digitalmente)