



COMUNE DI FORNACE

PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P. 38040 – Piazza Castello, 1

Tel. 0461/849023 – Fax 0461/849384

C.F. e P.IVA 00386100226

segreteria@comune.fornace.tn.it

comune@pec.comune.fornace.tn.it



Prot. n. 6303

Fornace, 16 dicembre 2020

AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI.

Il Comune di Fornace col presente avviso

RENDE NOTO

a tutti gli operatori economici di settore interessati, che intende avviare un confronto concorrenziale, mediante richiesta di offerta sul mercato elettronico provinciale MePat e in applicazione degli artt. 21 e 36 ter1 della legge provinciale n. 23 del 1990 e degli artt. 16 e 17 della legge provinciale n. 2 del 2016, per l'affidamento del **servizio di pulizia degli edifici comunali**.

Il presente avviso consiste in un'indagine esplorativa del mercato, finalizzata all'individuazione – nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità – di operatori economici da invitare successivamente a presentare la propria offerta, in base alla vigente normativa provinciale e nazionale in materia di contratti pubblici.

La presentazione di manifestazioni di interesse ha il solo scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare una rosa di operatori economici ai quali inviare richiesta di offerta.

Alla presente indagine di mercato non consegue la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi. La partecipazione a tale indagine non determina, pertanto, in capo all'operatore economico alcun diritto ad indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti, o altra pretesa di qualsivoglia natura.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il servizio prevede la pulizia di tutti i locali, servizi igienici, depositi, scale, corridoi, accessi, serramenti, accessori tecnici, individuati dal Comune, in riferimenti ai seguenti edifici e strutture:

- a) Municipio
- b) Biblioteca

come da planimetrie allegate.

Sono previste attività di detersione, detersione a fondo e disinfezione (sanificazione ordinaria con prodotti validi ai fini disinfezione previsti dal Rapporto "ISS COVID-19 n.19/2020", con prodotti idonei, con relativa frequenza). È inclusa inoltre la fornitura di materiale di consumo quale ad esempio salviette asciugamani, sapone liquido, sacchi portarifiuti.

Ai sensi dell'art. 34 D.Lgs 50/2016, il servizio di pulizia dovrà rispettare i criteri ambientali (CAM) con particolare riferimento ai punti 5.3 (specifiche tecniche dei prodotti) e 5.5 (condizioni di esecuzione e clausole contrattuali) del DM 24 maggio 2012.

Si intende infine compreso ogni altro onere e accessorio per dare il servizio eseguito a regola d'arte.

DURATA

Il servizio ha durata **quinquennale**.

IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

Sono stimati € 10.882,67 annui per il servizio di pulizia a cui si aggiungono € 409,20 annui per pulizie da svolgere a chiamata, non garantite, per un totale annuale di € 11.291,87 (al netto degli oneri per la sicurezza). Il costo del personale annuale stimato è **€ 8.764,17**.

Gli oneri per la sicurezza interferenziali sono stimati in € 120,00 annuali e € 600,00 determinati per la durata massima del contratto.

Il valore massimo del contratto è dunque stimato in **€ 57.059,35** (esclusa IVA di legge), per i 5 anni, come di seguito:

Prestazioni	Prezzo totale stimato
SERVIZIO PREVISTO (TOT.)	
Servizio di pulizia degli edifici comunali come da CSA (5 anni)	€ 54.413,35
Attività di pulizia da svolgere a chiamata (in economia) – NON GARANTITA	€ 2.046,00
TOTALE RIBASSABILE	€ 56.459,35
Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 600,00
TOTALE A BASE DI GARA	€ 57.059,35

REQUISITI

Sono ammessi a presentare dichiarazione di manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali (art. 80 d.lgs. 50/2016):

- assenza di cause di esclusione dagli appalti stabilite dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 in capo ai soggetti indicati al medesimo articolo, attestata mediante compilazione della dichiarazione allegata;

Requisiti di capacità professionale (art. 83, comma 6, d.lgs. 50/2016):

- iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, per le attività e/o prestazioni oggetto dell'appalto;

REQUISITO DI ACCREDITAMENTO

Al fine di poter essere invitati alla successiva procedura, gli operatori economici devono risultare accreditati al Bando MePat “Servizi” – Categoria: “*Servizi di pulizie*” - CPV 90910000-9, e devono aver provveduto alla pubblicazione di almeno un prodotto con riferimento a tale bando alla data di scadenza del presente avviso. La procedura di iscrizione può essere attivata seguendo le istruzioni indicate al seguente link <http://www.mercurio.provincia.tn.it/areaFornitori/default.asp>.

TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico interessato, in possesso dei sopra indicati requisiti, dovrà inviare:

- a) Manifestazione di interesse ad essere invitato alla procedura di affidamento del servizio, contenente la dichiarazione in ordine al possesso dei sopra indicati requisiti professionali e di accreditamento, redatta preferibilmente avvalendosi del modello allegato (Allegato 1);
- b) Dichiarazione in merito al possesso dei requisiti generali, redatta preferibilmente avvalendosi del modello fornito (Allegato 2);

ENTRO IL GIORNO 30 DICEMBRE 2020 ALLE ORE 12.00

al seguente indirizzo pec: comune@pec.comune.fornace.tn.it del Comune di Fornace.

Nell'oggetto della pec deve essere riportata la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali"*.

Tutta la documentazione deve essere sottoscritta da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza del concorrente, a pena di non ammissione alla fase successiva.

La manifestazione di interesse sarà considerata ammissibile esclusivamente a condizione che la comunicazione a mezzo PEC sia pervenuta entro il termine sopra indicato.

Al medesimo indirizzo potranno essere inviati eventuali quesiti o richieste di chiarimenti, i quali dovranno pervenire entro le ore 18.00 del 28 dicembre 2020. Le risposte verranno trasmesse all'indirizzo pec di provenienza dei quesiti e saranno altresì pubblicate nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti" entro le ore 12.00 del 29 dicembre 2020.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Scaduti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse, la Stazione appaltante provvederà alla verifica della completezza e idoneità della documentazione prodotta da ciascun operatore economico, eventualmente chiedendone l'integrazione a mezzo pec, assegnando a tal fine un termine perentorio non superiore a 5 giorni.

Effettuata tale verifica, la Stazione appaltante procederà all'invio delle lettere d'invito a presentare offerta, con riferimento al Bando sopra indicato, esclusivamente utilizzando la piattaforma provinciale di E-procurement SAP SRM, accessibile tramite sito internet denominato "Mercurio" al seguente indirizzo <https://www.acquistionline.provincia.tn.it/paginaIntermedia..> Si specifica che trattasi di procedura per affidamento diretto ai sensi dell'art.3 comma 01 della L.p..23 marzo 2020 n.2 e ss.mm..

Il criterio di aggiudicazione adottato sarà quello dell'offerta economicamente vantaggiosa, disciplinata dagli artt. 16 e 17 della legge provinciale n. 2 del 2016 e dall'art 1 del d.P.P. n. 16-50/Leg del 2016.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in caso di un'unica domanda pervenuta, nonché di sospendere o modificare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, così come di non dare seguito all'indizione della successiva procedura ad invito.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito, "GDPR"), il Comune di Fornace, in qualità di Titolare del trattamento, informa che i dati personali comunicati per lo svolgimento della presente procedura saranno trattati per le finalità e nelle modalità descritte nell'informativa estesa e riportata al link del sito istituzionale del Comune: <https://www.comune.fornace.tn.it/Comune/Comunicazione/Privacy-e-note-legali/Privacy>

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sartori dr.Marco

firmato digitalmente