

VERBALE DI GARA TELEMATICA

Servizio pulizia degli edifici comunali

Rif: Procedura numero: 97345

Fornace, li 08.02.2021



MB
R. alle Segre

Premessa

In data 08 febbraio 2021 alle ore 10:10 il presidente del seggio di gara dott. Sartori Marco coadiuvato dai sigg. Broseghini ing. Michele Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Scarpa rag. Camilla assistente contabile in qualità di testimoni procede all'apertura della gara telematica per l'affidamento diretto del servizio di pulizia degli immobili comunali (previo confronto concorrenziale) ai sensi dell'art. 21 comma 4 della L.P 19 luglio 1990 n. 23 e sssm e art.3 comma 01 della L.P. 23.03.2020 n. 2 e ss.mm.

DATI GARA

Informazioni trattativa

Trattasi dell'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali e biblioteca per il prossimo quinquennio.

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Data pubblicazione	21.01.2021 16:03:05
Titolo della procedura d'acquisto	Servizio pulizia degli edifici comunali
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Gara Telematica
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Comune Fornace
Data e ora termine anteprima	02.02.2021 12:00:00
Data e ora termine chiarimenti	02.02.2021 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	05.02.2021 12:00:00
Apertura buste a partire da	08.02.2021 10:00:00
Importo complessivo appalto	57.059,35 EUR

Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Servizio pulizia degli edifici comunali	8594634458	Offerta economicamente più vantaggiosa	57.059,35	08.02.2021 17:29:51

Fornitori invitati

Sono stati invitati in seguito alla manifestazione d'interesse le seguenti ditte:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
GE@ TRENTINA SERVIZI SOCIETA'	00928200229	VIA KUFSTEIN 4 38121	amministrazione@pec.geatrentina



Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
		TRENTO	servizi.com
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI	01301890222	VIA ALTO ADIGE 38121 TRENTO	lecoste@pec.cooperazionetrentina.it
PULINET SERVIZI S.R.L.	00974560229	DEI PRAI 38042 BASELGA DI PINE'	direzione@pec.pulinet.it
COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	Via Puisle 38051 Borgo Valsugana	cooperativalagorai@legalmail.it
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	02007550227	VIA MORARI 38056 LEVICO TERME	aurora@pec.cooperazionetrentina.it
TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA	01776290262	VIA FRATELLI BANDIERA 2 31059 ZERO BRANCO	info@pec.trezetaservizi.it
MAGIC CLEAN SRL	03586850244	VIA SAN BORTOLO SNC 36030 FARÀ VICENTINO	magiccleansrl@legalmail.it
AURORA SRL	01441910294	INDUSTRIE 45100 ROVIGO	cmaurorasrl@cgn.legalmail.it
EASY CLEAN G.S. S.R.L.	06816190968	Fiorani 20099 Sesto San Giovanni	easyclean@arubapec.it
Holding Service s.r.l.	07437680726	viale della repubblica 70026 Modugno	holdingservicesrl@pec.it
BKNSERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA'	02587670221	VIA GUARDINI 38121 TRENTO	bknservizi@pec.it
LACERENZA MULTISERVICE SRL	01877530764	DEL GALLITELLO 85100 POTENZA	lacerenzamultiservice@pec.it
AURORA SERVICE SOC COOPERATIVA	03795250616	SANT'ANDREA 81046 GRAZZANISE	aurora_service@legalmail.it
LA PERLA S.R.L.	02330150224	VIA BALLINO 38066 RIVA DEL GARDA	la-perla@legalmail.it

Cronologia offerte

Si procede in successione, all'esame della documentazione amministrativa (autocertificazione), all'esame e attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica ed infine all'apertura della busta dell'offerta economica.

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
AURORA SERVICE SOC COOPERATIVA	3000332242	Offerta presentata	02.02.2021 12:05:28
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI	3000332957	Offerta presentata	03.02.2021 14:24:15
EASY CLEAN G.S. S.R.L.	3000333142	Offerta presentata	05.02.2021 11:53:58
Holding Service s.r.l.	3000333202	Offerta presentata	03.02.2021 11:25:36
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000333231	Offerta presentata	05.02.2021 10:05:24
COOPERATIVA LAGORAI	3000333547	Offerta presentata	05.02.2021 11:38:19
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000333570	Offerta presentata	04.02.2021 12:15:13







DATI LOTTI DI GARA

1 . Servizio pulizia degli edifici comunali

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1 .1	Servizio pulizia degli edifici comunali	Servizi di pulizia	1,000 A Corpo

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
AURORA SERVICE SOC COOPERATIVA	3000332243	Apertura busta amministrativa	08.02.2021 10:10:45
		Apertura busta tecnica	08.02.2021 10:28:10
		Apertura busta economica	08.02.2021 14:54:57
		Offerta invalidata	08.02.2021 17:25:59
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI	3000332958	Apertura busta amministrativa	08.02.2021 10:15:24
		Apertura busta tecnica	08.02.2021 10:30:34
		Apertura busta economica	08.02.2021 15:14:21
		Apertura busta amministrativa	08.02.2021 10:17:28
EASY CLEAN G.S. S.R.L.	3000333143	Apertura busta tecnica	08.02.2021 11:58:54
		Apertura busta economica	08.02.2021 15:40:30
		Apertura busta amministrativa	08.02.2021 10:19:37
Holding Service s.r.l.	3000333203	Apertura busta tecnica	08.02.2021 12:30:22
		Apertura busta economica	08.02.2021 14:55:59
		Offerta invalidata	08.02.2021 17:26:20
		Apertura busta amministrativa	08.02.2021 10:21:33
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000333314	Apertura busta tecnica	08.02.2021 12:31:06
		Apertura busta economica	08.02.2021 16:02:02
		Apertura busta amministrativa	08.02.2021 10:23:13
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000333571	Apertura busta tecnica	08.02.2021 12:50:55
		Apertura busta economica	08.02.2021 16:05:01
		Apertura busta amministrativa	08.02.2021 10:25:37
COOPERATIVA LAGORAI	3000333595	Apertura busta tecnica	08.02.2021 13:16:52
		Apertura busta economica	08.02.2021 16:06:41

Invalidazione offerte

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione



Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
AURORA SERVICE SOC COOPERATIVA	3000332243	La ditta non ha presentato l'offerta tecnica
Holding Service s.r.l.	3000333203	La ditta non ha presentato l'offerta tecnica

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Valore acquisto	Importo complessivo
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000333314	1	52.850,00	53.450,00
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000333571	2	53.184,71	53.784,71
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI	3000332958	3	51.660,35	52.260,35
COOPERATIVA LAGORAI	3000333595	4	54.806,91	55.406,91
EASY CLEAN G.S. S.R.L.	3000333143	5	50.625,00	51.225,00

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000333314	1	97,987	85,000	12,987
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000333571	2	97,614	85,000	12,614
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI	3000332958	3	92,146	78,000	14,146
COOPERATIVA LAGORAI	3000333595	4	89,274	79,000	10,274
EASY CLEAN G.S. S.R.L.	3000333143	5	87,000	72,000	15,000

Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Valore acquisto	Importo complessivo
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000333314	1	52.850,00	53.450,00

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000333314	1	97,987	85,000	12,987



COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di richiesta chiarimenti

Mittente	Testo mail
02587670221	<p>SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345 - 01/02/2021 20:21:04</p> <p>Buongiorno, da un controllo economico tecnico sui costi del personale, risulta che i tempi di permanenza sul posto di lavoro sono alquanto incongrui in quanto per il totale dei mq delle strutture sembra poco probabile che ci si riesce a farlo in un tempo stabilito: es. MUNICIPIO uffici compreso loggiato A1 ad ogni intervento è calcolato 1 1/2 (una ora e mezza) cosa che per esperienza personale diventa impossibile sia per la forza fisica che per il risultato finale. Poi per il costo si prende atto che l'azienda deve avere un margine di guadagno e non deve essere calcolato in base al CCNL al 2° livello ma anche ad altri livelli. Perciò chiedo che questa gara venga sospesa per un periodo temporaneo fino a che non venga presa in considerazione l'aspetto umano nei confronti dei dipendenti calcolando il giusto impiego e tempo i servizio.</p>
06816190968	<p>SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345 - 31/01/2021 01:12:23</p> <p>Buongiorno, si chiede gentilmente di rispondere ai seguenti quesiti: 1- Quantificare e specificare il tipo di tende comprese nell'oggetto di gara 2-che tipo di carta (igienica/mani) è utilizzata? per le stime dei costi della carta ci serve sapere numero dei dipendenti delle varie strutture più eventuali esterni 3-l'attuale appalto è in aumento o in diminuzione rispetto all'appalto attualmente in essere ? ci sono variazioni in termini di base d'asta, durata, capitolato ? se si specificare quali 4-ci sono dei costi di contratto da sostenere ? se si a quanto ammontano ? Grazie, Distinti saluti</p>
A48165MSARTO	<p>Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345 - 01/02/2021 18:07:26</p> <p>Risposta ad 1: tende a finestra di lino 15 pezzi (7 paia + 1 pezzo unico - uffici comunali e sala consiglio), n. 2 tendaggi lunghi fino a terra in cotone seta (1 paio - ufficio Sindaco), tende per biblioteca a pacchetto in cotone pesante 5 pezzi;</p> <p>Risposta ad 2: carta igienica a 2 veli e salviette a zeta a 2 veli da fornire sulla base di n. 10 dipendenti del Comune e 2 per la biblioteca. Per quanto riguarda la biblioteca ci può essere qualche uso da parte di esterni ma difficilmente quantificabile e da ritenersi peraltro con un consumo minimo ;</p> <p>Risposta ad 3: in questo appalto è previsto una maggiore frequenza di circa 3 ore settimanali dovuto a 3 interventi settimanali rispetto ai 2 dell'attuale contratto per gli uffici comunali e quindi la base d'asta annuale è leggermente superiore come da tabella allegata al capitolato; La durata prevista del contratto è di 5 anni come da capitolato;</p> <p>Risposta ad 4: Non ci sono spese di rogito ma solo spese per la bollatura dei documenti di contratto.</p>
A48165MSARTO	<p>Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345 - 03/02/2021 17:18:26</p> <p>Si ritiene che l'intervento vada considerato nel suo complesso. Infatti, oltre all'ora e mezza prevista ed evidenziata dalla S.V. per gli uffici presso il Municipio, va sommata l'ulteriore ora per la pulizia dei bagni (di</p>

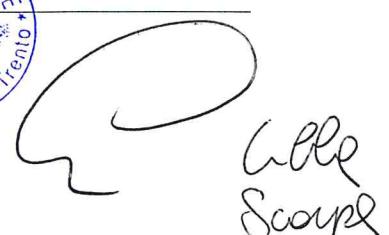


Mittente	Testo mail
	<p>dimensioni assai ridotte) per un totale di 2,5 ore a intervento (per la pulizia del municipio), cosa che si ritiene del tutto compatibile e coerente con gli standards di pulizia attuali, considerate le dimensioni ridotte delle superfici (il loggiato, pur essendo previsto negli interventi A1, è assimilabile a uno spazio esterno). Lo stesso dicasi per la biblioteca, senza considerare che l'amministrazione potrà avvalersi di servizi a chiamata come previsto dall'art.22 del capitolato speciale d'appalto. La stima effettuata in base al personale del 2^o livello del CCNL è dovuto alle mansioni richieste per questo appalto oltre che alla presenza della clausola sociale prevista dal capitolato speciale d'appalto. Si ritiene in sostanza che anche la stima su base oraria (alla tabella ministeriale del costo orario sono state aggiunte le voci relative alla quota per le spese generali e l'utile d'impresa) sia in linea con gli attuali appalti del settore, ovviamente condizionata dalla limitatezza delle superfici del presente appalto.</p>
A48165MSARTO	<p>Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345 - 04/02/2021 17:08:01</p> <p>testo del quesito n. 2 a cui è già stata data risposta il 3.02.2021</p> <p>Buongiorno, da un controllo economico tecnico sui costi del personale, risulta che i tempi di permanenza sul posto di lavoro sono alquanto incongrui in quanto per il totale dei mq delle strutture sembra poco probabile che ci si riesce a farlo in un tempo stabilito: es. MUNICIPIO uffici compreso loggiato A1 ad ogni intervento è calcolato 1 1/2 (una ora e mezza) cosa che per esperienza personale diventa impossibile sia per la forza fisica che per il risultato finale. Poi per il costo si prende atto che l'azienda deve avere un margine di guadagno e non deve essere calcolato in base al CCNL al 2^o livello ma anche ad altri livelli. Perciò chiedo che questa gara venga sospesa per un periodo temporaneo fino a che non venga presa in considerazione l'aspetto umano nei confronti dei dipendenti calcolando il giusto impiego e tempo i servizio.</p>
F3366FCORR	<p>SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345 - 21/01/2021 16:47:36</p> <p>GLI ALLEGATI DUVRI E INVITO A GARA TELEMATICA NON SI SCARICANO.</p>

Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
21/01/2021 16:03:05	Invito a procedura telematica 0000097345	holdingservicesrl@pec.it	Mail inviata
21/01/2021 16:03:05	Invito a procedura telematica 0000097345	magiccleansrl@legalmail.it	Mail inviata
21/01/2021 16:03:05	Invito a procedura telematica 0000097345	cmaurorasrl@cgn.legalmail.it	Mail inviata
21/01/2021 16:03:05	Invito a procedura telematica 0000097345	aurora_service@legalmail.it	Mail inviata
21/01/2021 16:03:05	Invito a procedura telematica 0000097345	bknsvizi@pec.it	Mail inviata
21/01/2021 16:03:05	Invito a procedura telematica 0000097345	lacerenzamultiservice@pec.it	Mail inviata



Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
21/01/2021 16:03:06	Invito a procedura telematica 0000097345	direzione@pec.pulinet.it	Mail inviata
21/01/2021 16:03:06	Invito a procedura telematica 0000097345	cooperativalagorai@legalmail.it	Mail inviata
21/01/2021 16:03:06	Invito a procedura telematica 0000097345	aurora@pec.cooperazionetrentina.it	Mail inviata
21/01/2021 16:03:06	Invito a procedura telematica 0000097345	info@pec.trezetaservizi.it	Mail inviata
21/01/2021 16:03:06	Invito a procedura telematica 0000097345	easyclean@arubapec.it	Mail inviata
21/01/2021 16:03:06	Invito a procedura telematica 0000097345	lecoste@pec.cooperazionetrentina.it	Mail inviata
21/01/2021 16:03:06	Invito a procedura telematica 0000097345	amministrazione@pec.geatrentinaserv	Mail inviata
21/01/2021 16:03:06	Invito a procedura telematica 0000097345	la-perla@legalmail.it	Mail inviata
21/01/2021 16:47:36	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	alessandro.valler@comune.fornace.tn	E-mail generata correttamente
21/01/2021 16:47:37	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	amministrazione@pec.geatrentinaserv	Mail inviata
21/01/2021 16:47:37	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	michele.broseghini@comune.fornace.t	E-mail generata correttamente
21/01/2021 16:47:37	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	comune@pec.comune.fornace.tn.it	Mail inviata
31/01/2021 01:12:23	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	alessandro.valler@comune.fornace.tn	E-mail generata correttamente
31/01/2021 01:12:23	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	michele.broseghini@comune.fornace.t	E-mail generata correttamente
31/01/2021 01:12:24	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	comune@pec.comune.fornace.tn.it	Mail inviata
31/01/2021 01:12:24	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	easyclean@arubapec.it	Mail inviata
01/02/2021 18:07:24	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	alessandro.valler@comune.fornace.tn	E-mail generata correttamente
01/02/2021 18:07:24	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	amministrazione@pec.geatrentinaserv	Mail inviata
01/02/2021 18:07:24	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	aurora@pec.cooperazionetrentina.it	Mail inviata
01/02/2021	Risposta Chiarimenti per l'Appalto	aurora_service@legalmail.it	Mail inviata

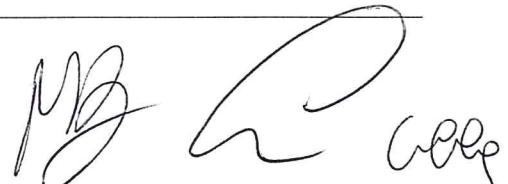




 B. Scire

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
18:07:24	0000097345	t	
01/02/2021 18:07:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	cmaurorasrl@cgn.legalmail.it	Mail inviata
01/02/2021 18:07:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	comune@pec.comune.fornace.tn.it	Mail inviata
01/02/2021 18:07:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	cooperativalagorai@legalmail.it	Mail inviata
01/02/2021 18:07:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	easyclean@arubapec.it	Mail inviata
01/02/2021 18:07:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	holdingservicesrl@pec.it	Mail inviata
01/02/2021 18:07:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	info@pec.trezetaservizi.it	Mail inviata
01/02/2021 18:07:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	la-perla@legalmail.it	Mail inviata
01/02/2021 18:07:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	lecoste@pec.cooperazionerentina.it	Mail inviata
01/02/2021 18:07:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	lacerenzamultiservice@pec.it	Mail inviata
01/02/2021 18:07:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	direzione@pec.pulinet.it	Mail inviata
01/02/2021 18:07:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	bknservizi@pec.it	Mail inviata
01/02/2021 18:07:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	magiccleansrl@legalmail.it	Mail inviata
01/02/2021 18:07:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	michele.broseghini@comune.fornace.tn	E-mail generata correttamente
01/02/2021 20:21:04	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	bknservizi@pec.it	Mail inviata
01/02/2021 20:21:04	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	comune@pec.comune.fornace.tn.it	Mail inviata
01/02/2021 20:21:04	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	michele.broseghini@comune.fornace.tn	E-mail generata correttamente
01/02/2021 20:21:04	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	alessandro.valler@comune.fornace.tn	E-mail generata correttamente
02/02/2021 12:05:35	Appalto 0000097345 - Offerta 3000332242 presentata	aurora_service@legalmail.it	Mail inviata
03/02/2021 11:25:43	Appalto 0000097345 - Offerta 3000333202 presentata	holdingservicesrl@pec.it	Mail inviata
03/02/2021 11:35:21	Appalto 0000097345 - Offerta 3000333202 ritirata	holdingservicesrl@pec.it	Mail inviata
03/02/2021 14:24:21	Appalto 0000097345 - Offerta 3000332957 presentata	lecoste@pec.cooperazionerentina.it	Mail inviata




 MB
 AB
 Scoppi

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
03/02/2021 16:45:43	Appalto 0000097345 - Offerta 3000333202 presentata	holdingservicesrl@pec.it	Mail inviata
03/02/2021 17:18:23	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	alessandro.valler@comune.fornace.tn	E-mail generata correttamente
03/02/2021 17:18:24	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	comune@pec.comune.fornace.tn.it	Mail inviata
03/02/2021 17:18:24	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	bknservizi@pec.it	Mail inviata
03/02/2021 17:18:24	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	aurora_service@legalmail.it	Mail inviata
03/02/2021 17:18:24	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	aurora@pec.cooperazionetrentina.it	Mail inviata
03/02/2021 17:18:24	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	amministrazione@pec.geatrentinaserv	Mail inviata
03/02/2021 17:18:24	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	cmaurorasrl@cgn.legalmail.it	Mail inviata
03/02/2021 17:18:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	lacerenzamultiservice@pec.it	Mail inviata
03/02/2021 17:18:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	lecoste@pec.cooperazionetrentina.it	Mail inviata
03/02/2021 17:18:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	magiccleansrl@legalmail.it	Mail inviata
03/02/2021 17:18:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	la-perla@legalmail.it	Mail inviata
03/02/2021 17:18:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	info@pec.trezetaservizi.it	Mail inviata
03/02/2021 17:18:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	easyclean@arubapec.it	Mail inviata
03/02/2021 17:18:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	cooperativlagorai@legalmail.it	Mail inviata
03/02/2021 17:18:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	direzione@pec.pulinet.it	Mail inviata
03/02/2021 17:18:25	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	holdingservicesrl@pec.it	Mail inviata
03/02/2021 17:18:26	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	michele.broseghini@comune.fornace.tn	E-mail generata correttamente
04/02/2021 12:15:19	Appalto 0000097345 - Offerta 3000333570 presentata	aurora@pec.cooperazionetrentina.it	Mail inviata
04/02/2021 17:08:00	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	cooperativlagorai@legalmail.it	Mail inviata
04/02/2021	Risposta Chiarimenti per l'Appalto	comune@pec.comune.fornace.tn.it	Mail inviata



Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
17:08:00	0000097345	ace.tn.it	
04/02/2021 17:08:00	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	bknservizi@pec.it	Mail inviata
04/02/2021 17:08:00	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	aurora_service@legalmail.i t	Mail inviata
04/02/2021 17:08:00	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	aurora@pec.cooperazionetr entina.it	Mail inviata
04/02/2021 17:08:00	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	amministrazione@pec.geat rentinaserv	Mail inviata
04/02/2021 17:08:00	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	alessandro.valler@comune .fornace.tn	E-mail generata correttamente
04/02/2021 17:08:00	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	cmaurorasrl@cgn.legalmai l.it	Mail inviata
04/02/2021 17:08:01	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	direzione@pec.pulinet.it	Mail inviata
04/02/2021 17:08:01	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	easyclean@arubapec.it	Mail inviata
04/02/2021 17:08:01	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	holdingservicesrl@pec.it	Mail inviata
04/02/2021 17:08:01	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	info@pec.trezetaservizi.it	Mail inviata
04/02/2021 17:08:01	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	la-perla@legalmail.it	Mail inviata
04/02/2021 17:08:01	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	lacerenzamultiservice@pec .it	Mail inviata
04/02/2021 17:08:01	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	lecoste@pec.cooperazionetr entina.it	Mail inviata
04/02/2021 17:08:01	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	magiccleansrl@legalmail.it	Mail inviata
04/02/2021 17:08:01	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000097345	michele.broseghini@comu ne.fornace.t	E-mail generata correttamente
05/02/2021 10:05:31	Appalto 0000097345 - Offerta 3000333231 presentata	direzione@pec.pulinet.it	Mail inviata
05/02/2021 11:38:26	Appalto 0000097345 - Offerta 3000333547 presentata	cooperativalagorai@legalmai l.it	Mail inviata
05/02/2021 11:54:05	Appalto 0000097345 - Offerta 3000333142 presentata	easyclean@arubapec.it	Mail inviata

Per l'attribuzione dei punteggi relativi ad ogni criterio dell'offerta tecnica si veda allegato A, ove è riportato anche il punteggio economico attribuito in base alla formula $Vi = (Ri/R_{max})$ elevato alla 0,3 come meglio specificato dalla lettera d'invito.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sartori dr. Marco



I TESTIMONI ing. Michele Broseghini

rag. Scarpa Camilla

Alba Scarpone

Allegato A

SOLUZIONI MIGLIORATIVE E INNOVATIVE	AURORA SERVICE	LE COSTE	EASY CLEAN	HOLDING SERVICE	PULINET	AURORA SOC. COOP. SOCIALE	COOPERAT. LAGORAI
Verranno valutate soluzioni migliorative e innovative che permettano ulteriori prestazioni o attività rispetto a quelle minimime settimanali previste nel Capitolo d'oneri presso la Biblioteca comunale e relativi bagni, <u>senza oneri ulteriori per la stazione appaltante.</u>	10	10	10	10	10	10	10
Nello specifico, si assegneranno 10 punti alle soluzioni che permettano una doppia frequenza settimanale di pulizia presso i locali anzidetti.							
E' richiesta l'allegazione di una proposta							
FIGURE PROFESSIONALI SPECIALIZZATE							
Sarà valutata l'eventuale messa a disposizione e reperibilità di figure professionali specializzate corrispondenti ai profili di seguito descritti, con attribuzione dei relativi punteggi, fino a concorrenza del punteggio massimo ossia:							
Un punteggio pari a 5 in caso di messa a disposizione e reperibilità di un supervisore/coordinateur con formazione tecnica sui sistemi di pulizia e tipologia di materiali.	5	5	5	5	5	5	5
È richiesta l'allegazione del curriculum delle figure messe a disposizione (supervisore e/o ispettore) con specificazione della data di conseguimento della formazione specifica e dell'ente erogatore della stessa.							





Color Scopes



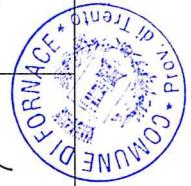
FORMAZIONE DEI DIPENDENTI	Sarà valutata l'eventuale proposta di un piano formativo specifico destinato al personale individuato per lo svolgimento del servizio, in materia di sicurezza e aggiornamento professionale.	10	10	10	10
	Sarà attribuito 1 punto per ogni giornata di formazione prevista, oltre a quella obbligatoria per legge, fino ad un massimo di 10 punti. Il periodo di riferimento è quello massimo previsto dal capitolo, comprensivo di tutte le opzioni.				
	È richiesta l'allegazione del piano formativo con indicazione della durata in giorni (esclusa formazione obbligatoria)				
ISPEZIONI PERIODICHE					
	Impegno ad effettuare ispezioni periodiche per la verifica della qualità del servizio e ad inoltrare i relativi rapporti.	8	8	8	8
	Sarà assegnato un punto per ciascuna ispezione a campione/controllo che il concorrente si impegna ad effettuare nell'arco di ciascun anno di servizio, fino ad un massimo di 8 punti.				
SISTEMA INFORMATIVO					
	Sarà valutata, con l'assegnazione di un punteggio pari a 4, l'eventuale messa a disposizione di una soluzione informatica (diversa dal semplice utilizzo della posta elettronica), per la gestire la pianificazione e consultazione del programma delle pulizie, oltre che per la gestione di tutte le comunicazioni tra committente e appaltatore.	4	4	4	4







PRODOTTI CONCENTRATI Impegno all'utilizzo prevalente di prodotti concentrati e superconcentrati al fine di ridurre la produzione di rifiuti, nel corso dell'esecuzione del servizio. Sarà attribuito un punteggio pari a 7.	7	7	7	7	7	7
PRODOTTI RIUTILIZZABILI Impegno all'utilizzo prevalente di panni riutilizzabili, in alternativa a prodotti usa e getta. Sono equiparate le modalità di pulizia che non prevedono l'impiego di panni, monouso e non (es: scopa a frange). Sarà attribuito un punteggio pari a 6.	6	6	6	6	6	6
MACCHINE LAVASCUGLA Impegno a utilizzare macchine lavasciuga elettriche che consentono la pulizia ad umido ed asciugatura dei pavimenti in un'unica passata. Sarà attribuito un punteggio pari a 5.	5	5	5	5	5	5
GESTIONE DEI RIFIUTI Sarà attribuito un punteggio pari a 10, nel caso dell'impegno a implementare le seguenti misure volte alla facilitazione della raccolta differenziata dei rifiuti: fornitura di contenitori idonei alla raccolta differenziata dei rifiuti, all'interno degli uffici realizzazione di idonea segnaletica /targhe sui contenitori di rifiuti.	10	10	10	10	10	10
CERTIFICAZIONE OHSAS 18001 o (in alternativa) ISO 45001:2018 Sarà attribuito un punteggio pari a 7 in caso di possesso di almeno una delle 2 certificazioni.					7	7
REGISTRAZIONE EMAS (Regolamento Europeo n. 1221/2009) o ISO 14001 Sarà attribuito un punteggio pari a 7 in caso di possesso della registrazione di almeno una delle 2 certificazioni	7	7	7	7	7	7



CERTIFICAZIONE Family Audit		6		6	6	
Sarà attribuito un punteggio pari a 6 in caso di possesso della certificazione.	TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA	0	78	72	85	79
OFFERTA ECONOMICA AL NETTI DEGLI ONERI DI SIC.		51.660,35	50.625,00	52.850,00	53.184,71	54.806,91
ONERI SICUREZZA		600	600	600,00	600,00	600,00
RIBASSO OFFERTO		52.260,35	51.225,00	53.450,00	53.784,71	55.406,91
PUNTI OFFERTA ECONOMICA (come da lettera d'invito)		8,500%	10,334%	6,393%	5,800%	2,927%
		14.146,17	15.000,00	12.987,40	12.613,70	10.273,80
TOTALE PUNTEGGIO		92,146	87,000	97,987	97,614	89,274



