



COMUNE DI FORNACE
PROVINCIA DI TRENTO
C.A.P. 38040 – Piazza Castello, 1
Tel. 0461/849023 Fax 0461/849384
C.F. e P. IVA 00386100226

RISERVATA AL PROTOCOLLO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' **“Variante in corso d’opera”**

(art. 86 e art. 91 bis della L.P. 22/1991 e successive modifiche ed integrazioni)

N.B.

In riferimento alla precedente:

- concessione edilizia prot.n. rilasciata il
- denuncia di inizio attività prot.n. rilasciata il

IMMOBILE INTERESSATO AI LAVORI:

Ubicazione: localitàvia/piazza n.
piano

Dati catastali: particelle fondiari nr. c.c. di ..Fornace.....
particelle edificiali nr. c.c. di ..Fornace.....

Il/la sottoscritto/a
(cognome e nome)

nato il a prov. di

(comune)

residente in via/piazza

n. CAP tel. /

codice fiscale partita iva

in qualità di: titolare della presente Dia

legale rappresentante o altro (specificare.....)

della ditta con sede in

.....via/piazza n. CAP

codice fiscale partita iva

altri sottoscrittori (barrare la casella e allegare alla presente Dia il **modulo AllegatoA** compilato)

DENUNCIA


relativamente all'immobile sopra individuato, ai sensi dell'art. 83 della L.P. 22/1991 e successive modifiche ed integrazioni, l'esecuzione delle opere meglio rappresentate e descritte negli elaborati allegati.

N.B. Il presente modulo deve essere presentato in duplice copia e non deve essere modificato

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000 e successive modificazioni ⁽¹⁾:

DICHIARA

- 1) di avere titolo idoneo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto ⁽²⁾:
 - Proprietario esclusivo
 - Altro (specificare) (indicare se comproprietario, usufruttuario, locatario, titolare di leasing,....)
N.B. Elencare eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente denuncia di inizio attività nella **Tabella (Allegato A)**
- 2) le opere realizzate rientrano tra le variazioni di lieve entità apportate in corso d'opera al progetto assentito, come previste dall'art. 86 della LP 22/91;
- 3) che l'immobile cui si riferiscono le opere realizzate oggetto della presente Denuncia di inizio attività:
 - non rientra tra quelli vincolati ai sensi del decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio);
 - non rientra tra gli immobili ricadenti nell'ambito degli insediamenti storici ovvero contenuti nell'elenco di cui all'art. 24 della LP 22/91 e soggetti al vincolo **del restauro** dal Piano Regolatore Generale;
- 4) che non è stata presentata la dichiarazione di fine lavori;

 Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota⁽³⁾ riportata nell'allegato, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Fornace,

IL/I RICHIEDENTE/I

(firma)

.....

- 4) che le opere realizzate rientrano fra quelle previste dall'**art. 86, della L.P. 22/91** e rispettano le seguenti condizioni:
- si tratta di variazioni di lieve entità apportate in corso d'opera al progetto assentito;
 - sono conformi agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati;
 - non comportano, nel caso di edifici, variazioni eccedenti il 5 % dei valori di progetto o delle dimensioni delle costruzioni preesistenti, concernenti il volume, la superficie coperta, la superficie utile, l'altezza;
 - non comportano modificazioni tali da alterare l'armonia dei prospetti e la tipologia complessiva dell'intervento;
 - non modificano la destinazione d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari;
 - non modificano il numero delle unità immobiliari;
 - riguardano eventualmente le sistemazioni esterne dell'area di pertinenza delle opere.
- 5) che la presente denuncia di inizio attività viene presentata prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- 6) che l'immobile cui si riferiscono le opere realizzate oggetto della presente Denuncia di inizio attività:
- non rientra tra quelli vincolati ai sensi del decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio);
 - non rientra tra gli immobili ricadenti nell'ambito degli insediamenti storici ovvero contenuti nell'elenco di cui all'art. 24 della LP 22/91 e soggetti al vincolo del restauro dal Piano Regolatore Generale
- 7) che l'intervento da realizzare interessa aree urbanisticamente definite:
- dal PRG vigente --- **zona:**; **edificio:**
 - zona:**
- 8) che i lavori previsti dalla presente denuncia di inizio attività, ai sensi dell'**art. 3, comma 1, del Testo Unico sull'edilizia (D.P.R. 380/2001)** sono classificati quali interventi di:
- manutenzione straordinaria (**lett. b**)
 - restauro e di risanamento conservativo (**lett. c**)
 - ristrutturazione edilizia (**lett. d**)
 - nuova costruzione (**lett. e**)
 - non rientrano fra quelli previsti dall'art. 3, comma 1, del Testo Unico sull'edilizia (D.P.R. 380/2001)
 - si conferma** la classificazione dell'intervento contenuta negli atti già rilasciati o depositati indicati a pagina 1
- 9) **Contributo di concessione** che per l'intervento in progetto:
- è dovuto** il contributo di concessione; lo stesso è stato calcolato secondo lo schema allegato ed è stato corrisposto; a tal fine si allega alla presente denuncia di inizio attività l'allegato B ed è stato corrisposto per un importo di €, in data A tal fine si allega alla presente denuncia di inizio attività la relativa ricevuta di versamento;
 - non è dovuto** il contributo di concessione

Esenzioni contributo concessione per prima abitazione (art. 111 della LP 22/91)

che l'intervento in progetto:

- rientra** tra quelli indicati dall'art. 111, comma, 1, lettere a3), b) e comma 2 della LP 22/91 (cd. "esenzione per prima abitazione"); viene pertanto **allegata alla presente D.I.A., la domanda di esenzione** dal

contributo di concessione, come da modello di **ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER PRIMA ABITAZIONE**.

N.B. in caso di domanda di esenzione totale o parziale dal contributo di concessione, non deve essere effettuato alcun versamento; lo stesso verrà richiesto, nel caso dovuto, dal comune, dopo la stipula della convenzione.

10) **SOMMA SOSTITUTIVA STANDARD PARCHEGGI** che per l'intervento in progetto:

- è **dovuta** la somma sostitutiva standard parcheggi; ed è stata corrisposta per un importo di €, in data; A tal fine si allega alla presente denuncia di inizio attività la relativa ricevuta di versamento;
- non è dovuta** la somma sostitutiva standard parcheggi
- che l'intervento in progetto **rientra** tra quelli indicati dall'art. 7 comma 6, lettera c) della DGP n.1241 del 16/06/2006; viene pertanto **allegata alla presente DIA, la domanda di esenzione** della somma sostitutiva standard parcheggi .

NB: IN CASO DI DOMANDA DI ESENZIONE TOTALE O PARZIALE DALLA SOMMA SOSTITUTIVA STANDARD PARCHEGGI, NON DEVE ESSERE EFFETTUATO ALCUN VERSAMENTO; LO STESSO VERRÀ RICHIESTO, NEL CASO DOVUTO, DAL COMUNE, DOPO LA STIPULA DELLA CONVENZIONE.

11) che l'intervento in progetto:

- necessita** degli atti autorizzativi previsti dall'art. 88 LP 22/91 di seguito indicati, che rilasciati dalle competenti autorità, si allegano alla presente denuncia di inizio attività:
 - si** **no** Vincolo idrogeologico
 - si** **no** Vigili del Fuoco
 - si** **no** Tutela acque pubbliche
 - si** **no** Tutela Strade (di competenza degli enti proprietari delle strade PAT, Comune, ANAS)
 - si** **no** Altro
 - si** **no** Altro

12) **NORME IGIENICO SANITARIA** che per l'intervento in progetto:

- autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01, la conformità alle norme igienico sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico - discrezionali
- viene allegato il parere favorevole dell'Azienda Provinciale per i servizi sanitari in quanto le opere sono soggette a valutazioni tecnico discrezionali
- non sussistono profili di conformità a norme igienico sanitarie

13) **L. 13/89 e L.P. 1/91 (superamento delle barriere architettoniche):**

che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" allegando i relativi schemi di visitabilità ed adattabilità

14) **L. 46/90 e D.P.R. 447/91 (impianti tecnici):**

che l'intervento in progetto quanto agli impianti tecnologici:

- risulta** **non risulta**

soggetto agli adempimenti della L. 46/90, DPR 447/91

- in caso affermativo:
- necessita** di presentazione del progetto degli impianti, che si allega alla presente denuncia di inizio attività
 - non necessita** di presentazione di progetto degli impianti

- 15) che le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto cimiteriali
- 16) che le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto da pozzi e sorgenti
- 17) che le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto stradali e ferroviarie
- 18) che l'intervento in progetto rispetta le disposizioni di cui alle **leggi 5.11.1971 n. 1086** e successive modificazioni ed integrazioni (Legge sui cementi armati).

Il sottoscritto progettista abilitato, con la presente dichiara inoltre di assumere la qualità di esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle sanzioni fissate dall'articolo 120 bis, comma 2 della L.P. 22/91 per il caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede.

☞ Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota⁽³⁾ riportata nell'allegato, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Data,

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

SI ALLEGANO

A. ELABORATI PROGETTUALI e DOCUMENTI:

barrare	n. copie	Descrizione allegato	Se presentato su supporto informatico, scrivere nome file
<input type="checkbox"/>	1	Fotocopia carta d'identità del/i titolare/i e del progettista	
<input type="checkbox"/>	1	Fotocopia codice fiscale titolare/i e progettista	
<input type="checkbox"/>	1	Documentazione fotografica	
<input type="checkbox"/>	1	Allegato A: tabella elenco sottoscrittori D.I.A.	
<input type="checkbox"/>	1	Allegato B: schema di calcolo del contributo di concessione	
<input type="checkbox"/>	1	Ricevuta del versamento del contributo di concessione	
<input type="checkbox"/>	2	Corografia o Estratto di Piano Regolatore ⁽⁴⁾	
<input type="checkbox"/>	2	Mappa catastale aggiornata, orientata, indicante i numeri delle particelle interessate dall'intervento	
<input type="checkbox"/>	2	Elaborati progettuali con indicati i conteggi degli indici urbanistico-edilizi	
<input type="checkbox"/>	2	Relazione tecnica	
<input type="checkbox"/>	2	Dichiarazione di conformità alle barriere architettoniche (L. 13/89)	
<input type="checkbox"/>	2	Schemi di visitabilità ed adattabilità (L. 13/89 - L.P. 1/91)	
<input type="checkbox"/>	1	Progetto degli impianti (L. 46/90 e DPR 447/91)	
<input type="checkbox"/>	2	Modulo ISTAT (mod. ISTAT/AE)	
<input type="checkbox"/>	2	Modulo di rilevazione statistica della PAT - Servizio statistica	
<input type="checkbox"/>		Altro	
<input type="checkbox"/>		Altro	

B. AUTORIZZAZIONI e/o NULLA OSTA:

barrare	Descrizione allegato	Se presentato su supporto informatico, scrivere nome file
<input type="checkbox"/>	Vincolo idrogeologico (rilasciato dalla PAT)	
<input type="checkbox"/>	Vigili del Fuoco	
<input type="checkbox"/>	Tutela acque pubbliche	
<input type="checkbox"/>	Tutela Strade	
<input type="checkbox"/>	Servizio Vigilanza e promozione attività agricola P.A.T.	
<input type="checkbox"/>	Attestazione dell'avvenuta iscrizione del richiedente all'elenco provinciale degli idonei all'esercizio dell'attività agrituristica di cui all'art. 3 della L.P. 10/2001 rilasciato dal Servizio Vigilanza e Promozione dell'Attività Agricola della PAT	
<input type="checkbox"/>	Parere APSS	
<input type="checkbox"/>	Altro	
<input type="checkbox"/>	Altro	
<input type="checkbox"/>	Altro	

NOTE

- (1) La dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio potrà essere resa:
1. compilando la comunicazione e sottofirmandola davanti al funzionario incaricato a riceverla presso il Servizio Sportello imprese e cittadini;
 2. o presentando la comunicazione, già sottoscritta, allegando semplice fotocopia di un documento di identità.
- (2) Il richiedente deve essere proprietario, comproprietario, usufruttuario, locatario, titolare di leasing,
Nella comunicazione dovranno essere indicati tutti i proprietari (vedi **Allegato A** da allegare alla presente) dell'immobile oggetto dell'intervento, o chi abbia altro idoneo titolo, come previsto dall'art. 88 della L.P. 22/91). Si avverte che tale dichiarazione è una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.
- (3) Desidero informarLa che il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi a persone o altri soggetti.
I dati personali sono raccolti dal Servizio Sportello imprese e cittadini esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: ricezione e attività di controllo della D.I.A. ai sensi di legge

Modalità del trattamento

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Il conferimento dei dati

ha natura obbligatoria ai sensi della legislazione urbanistica provinciale vigente (L.P. 22/91 e ss.mm.) e del Regolamento Edilizio Comunale.

Non fornire i dati comporta

L'impossibilità di ricevere e dare seguito alla D.I.A. dal Lei presentata.

I dati possono essere comunicati

ad altre amministrazioni pubbliche o diffusi mediante pubblicazione all'albo nei casi previsti dalle leggi e/o regolamenti vigenti in materia e che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso

I dati possono essere conosciuti

dal responsabile o dagli incaricati del Servizio Sportello imprese e cittadini

I diritti dell'interessato sono (art. 7 del d.lgs. 196/2003):

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

Titolare del trattamento dei dati:

COMUNE DI FORNACE – p.ZZA CASTELLO, 1;

Responsabile del trattamento dei dati:

Responsabile del Servizio Edilizia Privata - geom. Valler Alessandro

Il Responsabile designato per l'esercizio dei diritti dell'interessato è il Segretario Com.le – Piazza Castello 1 Fornace;