

COMUNE DI FORNACE
PROVINCIA DI TRENTO
 C.A.P. 38040 – Piazza Castello, 1
 Tel. 0461/849023 Fax 0461/849384
 C.F. e P. IVA 00386100226

RISERVATO AL PROTOCOLLO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' "30 giorni"

(art. 83 comma 1 lettere e), e bis), e ter), f), i bis), j) e m) e art. 91 bis, comma 2, lettera a),
 della L.P. 22/1991 e successive modifiche ed integrazioni)

N.B. Indicare eventuali precedenti atti rilasciati (concessione edilizia) o depositati (DIA) relativi all'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività, la quale costituisce modifica del progetto allegato ai citati atti: prot. n. di data

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI:

.....

 (descrivere i lavori in maniera dettagliata a pagina 3 punto 3) del presente modulo)

IMMOBILE INTERESSATO AI LAVORI:

Ubicazione: località via/piazza n.
 piano

Dati catastali: particelle fondiari nr. c.c. di ..Fornace.....
 particelle edificiali nr.pm.....sub..... C.C. di Fornace.....

Il/la sottoscritto/a
 (cognome e nome)

nato il a prov. di
 (comune)

residente in via/piazza

n. CAP tel./.....

codice fiscale partita iva

in qualità di: titolare della presente Dia
 legale rappresentante o altro (specificare.....)

della ditta con sede in

..... via/piazza n. CAP

codice fiscale partita iva

altri sottoscrittori (barrare la casella e allegare alla presente Dia il **modulo AllegatoA** compilato)

DENUNCIA

relativamente all'immobile sopra individuato, l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 83 della L.P. 22/1991 e successive modifiche ed integrazioni, per i lavori meglio rappresentati e descritti negli elaborati allegati.

N.B. il presente modulo deve essere presentato in duplice copia e non deve essere modificato

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000 e successive modificazioni:

DICHIARA

- 1) di avere titolo idoneo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto ⁽¹⁾:
- Proprietario esclusivo
 - Altro (specificare) (indicare se comproprietario, usufruttuario, locatario, titolare di leasing,....)
N.B. Elencare eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente denuncia di inizio attività nella **Tabella (Allegato A)**
- 2) di essere informato che le opere in progetto devono avere inizio **NON prima di trenta (30) giorni** dalla data di presentazione della presente D.I.A., previa comunicazione di inizio lavori corredata dei documenti richiesti dalla normativa vigente;

COMUNICA

di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) **PROGETTISTA**

Nome e Cognome.....

Residente in località

in via n.

Iscritto all'Albo della Provincia di al n.

C.F./P.IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | |

TIMBRO E FIRMA

2) **Barrare la relativa casella:**

Le opere previste nella dia necessitano di DIRETTORE LAVORI

Nome e Cognome.....

Residente in località


in via n.

Iscritto all'Albo della Provincia di al n.

C.F./P.IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | |

TIMBRO E FIRMA

Le opere previste nella dia non necessitano di DIRETTORE LAVORI

 Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota⁽²⁾ riportata nell'allegato, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Fornace

IL/I RICHIEDENTE/I

(firma)

.....

- 4) che le opere in progetto rientrano fra quelle previste dall'**art. 83, comma 1, della L.P. 22/91** e sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento edilizio:
- restauro (**lett. e**)
 - risanamento conservativo (**lett. e**)
 - coibentazione termica, acustica o di inerzia termica per gli edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo (**lett. j**)
 - demolizione di immobili (**lett. e**)
 - interventi di ristrutturazione e sostituzione edilizia di cui all'art. 77 bis, comma 1, lettere e) ed f) LP 22/91 (**lett. e bis**)
 - interventi previsti dai piani attuativi, sempreché contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e formali ed i piani attuativi espressamente ammettano l'intervento tramite DIA (**lett. e ter**)
 - aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumi (**lett. f**)
 - impianti di radiodiffusione sonora e televisiva di cui alla LP 9/97, impianti fissi di telecomunicazione di cui alla LP 10/98, realizzati su strutture a palo non superiori a sei metri su edifici esistenti, nuove antenne su strutture esistenti, modifiche tecniche o potenziamento di apparati esistenti (**lett. i bis**)
 - i parcheggi, da realizzare nel sottosuolo e nei locali a piano terreno degli edifici, da destinare a pertinenza di singole unità immobiliari (**lett. m**)
- 5) **CLASSIFICAZIONE DELL'INTERVENTO AI FINI FISCALI**
che i lavori previsti dalla presente denuncia di inizio attività, ai sensi dell'**art. 3, comma 1, del Testo Unico sull'edilizia (D.P.R. 380/2001)** sono classificati quali interventi di:
- manutenzione straordinaria (**lett. b**)
 - restauro e di risanamento conservativo (**lett. c**)
 - ristrutturazione edilizia (**lett. d**)
 - nuova costruzione (**lett. e**)
 - non rientrano fra quelli previsti dall'art. 3, comma 1, del Testo Unico sull'edilizia (D.P.R. 380/2001)
 - si conferma** la classificazione dell'intervento contenuta negli atti già rilasciati o depositati indicati a pagina 1
- 6) che l'intervento da realizzare insiste sulle seguenti zone comprese dal vigente P.R.G.:
- dal PRG vigente --- **zona:**; **edificio:**;
zona:
- 7) che l'area (o l'immobile):
- è interessata da Piano Attuativo vigente approvato con delibera n. del
 - non** è interessata da Piano Attuativo
- 8) che l'intervento in progetto:
- necessita** degli atti autorizzativi previsti dall'art. 88 LP 22/91 di seguito indicati, che rilasciati dalle competenti autorità, si allegano alla presente denuncia di inizio attività:
 - si** **no** Tutela del paesaggio
 - si** **no** Vincolo idrogeologico
 - si** **no** Beni Culturali

- si** **no** Vigili del Fuoco
- si** **no** Tutela acque pubbliche
- si** **no** Comitato Tecnico Interdisciplinare (presso il servizio Minerario)
- si** **no** Valutazione di impatto ambientale
- si** **no** Comitato presso A.P.P.A. (impianti di telecomunicazione L.P. 9/97)
- si** **no** Tutela Strade (di competenza degli enti proprietari delle strade PAT, Comune, ANAS)
- si** **no** Altro
- si** **no** Altro

9) **Contributo di concessione** che per l'intervento in progetto:

- è dovuto** il contributo di concessione; lo stesso è stato calcolato secondo lo schema allegato ed è stato corrisposto; a tal fine si allega alla presente denuncia di inizio attività l'allegato B ed è stato corrisposto per un importo di €, in data A tal fine si allega alla presente denuncia di inizio attività la relativa ricevuta di versamento;
- non è dovuto** il contributo di concessione

Esenzioni contributo concessione per prima abitazione (art. 111 della LP 22/91) che l'intervento in progetto:

- rientra** tra quelli indicati dall'art. 111, comma, 1, lettere a3), b) e comma 2 della LP 22/91 (cd. "esenzione per prima abitazione"); viene pertanto **allegata alla presente D.I.A, la domanda di esenzione** dal contributo di concessione ; come da modello di **ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER PRIMA ABITAZIONE.**

N.B. in caso di domanda di esenzione totale o parziale dal contributo di concessione, non deve essere effettuato alcun versamento; lo stesso verrà richiesto, nel caso dovuto, dal comune, dopo la stipula della convenzione.

10) **SOMMA SOSTITUTIVA STANDARD PARCHEGGI** che per l'intervento in progetto:

- è dovuta** la somma sostitutiva standard parcheggi; ed è stata corrisposta per un importo di €, in data; A tal fine si allega alla presente denuncia di inizio attività la relativa ricevuta di versamento;
- non è dovuta** la somma sostitutiva standard parcheggi
- che l'intervento in progetto **rientra** tra quelli indicati dall'art. 7 comma 6, lettera c) della DGP n.1241 del 16/06/2006; viene pertanto **allegata alla presente DIA, la domanda di esenzione** della somma sostitutiva standard parcheggi .

NB: IN CASO DI DOMANDA DI ESENZIONE TOTALE O PARZIALE DALLA SOMMA SOSTITUTIVA STANDARD PARCHEGGI, NON DEVE ESSERE EFFETTUATO ALCUN VERSAMENTO; LO STESSO VERRÀ RICHIESTO, NEL CASO DOVUTO, DAL COMUNE, DOPO LA STIPULA DELLA CONVENZIONE.

11) **EROGAZIONE SERVIZI DI ACQUA, LUCE, GAS, FOGNATURE E RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI**

che per l'intervento in progetto è stata verificata la necessita o meno di acquisire i nullaosta degli enti erogatori dei servizi di fornitura di acqua, luce, gas, scarichi acque nere e bianche, smaltimento rifiuti solidi urbani

12) **PASSI CARRAI** che per l'intervento:

- è stata acquisita** la concessione per l'apertura, regolarizzazione o modifica, ampliamento di accesso carraio rilasciata dal Comune di Fornace
- non è necessario** acquisire la concessione di cui sopra in quanto le opere previste nella presente dia non comportano regolarizzazioni, modifiche o nuove aperture di accessi carrai

13) **NORME IGIENICO SANITARIA** che per l'intervento in progetto:

- autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01, la conformità alle norme igienico sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico - discrezionali
- viene allegato il parere favorevole dell'Azienda Provinciale per i servizi sanitari in quanto le opere sono soggette a valutazioni tecnico discrezionali
- non sussistono profili di conformità a norme igienico sanitarie

14) **L. 13/89 e L.P. 1/91 (superamento delle barriere architettoniche):**

che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" allegando i relativi schemi di visitabilità ed adattabilità

15) **L. 46/90 e D.P.R. 447/91 (impianti tecnici):**

che l'intervento in progetto quanto agli impianti tecnologici:

- risulta** **non risulta**

soggetto agli adempimenti della L. 46/90, DPR 447/91

- in caso affermativo:
- necessita** di presentazione del progetto degli impianti, che si allega alla presente denuncia di inizio attività
 - non necessita** di presentazione di progetto degli impianti

16) che l'intervento in progetto:

- necessita** di relazione geologica e/o geotecnica
- non necessita** di relazione geologica e/o geotecnica

17) **Art. 18 della L.P. 6/91 (tutela da inquinamento acustico) e decreti attuativi della L 447/95:**

che l'intervento in progetto:

- necessita** di relazione sulle caratteristiche acustiche
- non necessita** di relazione sulle caratteristiche acustiche

18) che le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto cimiteriali

19) che le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto da pozzi e sorgenti

20) che le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto stradali

21) che l'intervento in progetto rispetta le disposizioni di cui alle **leggi 5.11.1971 n. 1086** e successive modificazioni ed integrazioni (Legge sui cementi armati).

22) di segnalare i seguenti **CASI PARTICOLARI:**

- Agritur:** Il richiedente è iscritto all'elenco provinciale degli idonei all'esercizio dell'attività agrituristica di cui all'art. 3 della L.P. 10/2001

Il sottoscritto progettista abilitato, con la presente dichiara inoltre di assumere la qualità di esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle sanzioni fissate dall'articolo 120 bis, comma 2 della L.P. 22/91 per il caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede.

☞ Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota⁽²⁾ riportata nell'allegato, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Data,

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

SI ALLEGANO

A. ELABORATI PROGETTUALI e DOCUMENTI:

barrare	n. copie	Descrizione allegato	Se presentato su supporto informatico, scrivere nome file
<input type="checkbox"/>	1	Fotocopia carta d'identità del/i titolare/i e del progettista	
<input type="checkbox"/>	1	Fotocopia codice fiscale titolare/i e progettista	
<input type="checkbox"/>	1	Documentazione fotografica	
<input type="checkbox"/>	1	Allegato A: tabella elenco sottoscrittori D.I.A.	
<input type="checkbox"/>	1	Allegato B: schema di calcolo del contributo di concessione	
<input type="checkbox"/>	1	Ricevuta del versamento del contributo di concessione	
<input type="checkbox"/>	1	Allegato C: domanda di esenzione contributo di concessione	
<input type="checkbox"/>	2	Corografia o Estratto di Piano Regolatore	
<input type="checkbox"/>	2	Mappa catastale aggiornata, orientata, indicante i numeri delle particelle interessate dall'intervento	
<input type="checkbox"/>	2	Elaborati progettuali con indicati i conteggi degli indici urbanistico-edilizi	
<input type="checkbox"/>	2	Relazione tecnica	
<input type="checkbox"/>	2	Relazione geologica e/o geotecnica	
<input type="checkbox"/>	2	Relazione sulle caratteristiche acustiche (L.P. 6/91)	
<input type="checkbox"/>	2	Dichiarazione di conformità alle barriere architettoniche (L. 13/89)	
<input type="checkbox"/>	2	Schemi di visitabilità ed adattabilità (L. 13/89 - L.P. 1/91)	
<input type="checkbox"/>	1	Progetto degli impianti (L. 46/90 e DPR 447/91)	
<input type="checkbox"/>	2	Modulo ISTAT (mod. ISTAT/AE)	
<input type="checkbox"/>	2	Modulo di rilevazione statistica della PAT - Servizio statistica	
<input type="checkbox"/>	1	Autorizzazione Trentino Servizi spa (acqua, gas, scarichi)	
<input type="checkbox"/>	1	Autorizzazione E.N.E.L.	
<input type="checkbox"/>		Altro	
<input type="checkbox"/>		Altro	

B. AUTORIZZAZIONI e/o NULLA OSTA:

barrare	Descrizione allegato	Se presentato su supporto informatico, scrivere nome file
<input type="checkbox"/>	Tutela del paesaggio	
<input type="checkbox"/>	Vincolo idrogeologico (rilasciato dalla PAT)	
<input type="checkbox"/>	Beni culturali (rilasciato dalla PAT)	
<input type="checkbox"/>	Vigili del Fuoco	
<input type="checkbox"/>	Tutela acque pubbliche	
<input type="checkbox"/>	Valutazione di impatto ambientale	
<input type="checkbox"/>	Comitato presso A.P.P.A. (impianti di telecomunicazione L.P. 9/97)	
<input type="checkbox"/>	Tutela Strade	
<input type="checkbox"/>	Comitato Tecnico Interdisciplinare (presso il servizio Minerario)	
<input type="checkbox"/>	Servizio Vigilanza e promozione attività agricola P.A.T.	
<input type="checkbox"/>	Attestazione dell'avvenuta iscrizione del richiedente all'elenco provinciale degli idonei all'esercizio dell'attività agrituristica di cui all'art. 3 della L.P. 10/2001 rilasciato dal Servizio Vigilanza e Promozione dell'Attività Agricola della PAT	
<input type="checkbox"/>	Parere APSS	
<input type="checkbox"/>	Altro	
<input type="checkbox"/>	Altro	
<input type="checkbox"/>	Altro	

NOTE

- (1) Il richiedente deve essere proprietario, comproprietario, usufruttuario, locatario, titolare di leasing. ...
Nella comunicazione dovranno essere indicati tutti i proprietari (vedi **Allegato A** da allegare alla presente) dell'immobile oggetto dell'intervento, o chi abbia altro idoneo titolo, come previsto dall'art. 88 della L.P. 22/91). Si avverte che tale dichiarazione è una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.
La dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio potrà essere resa:
1. compilando la comunicazione e sottoscrivendola davanti al funzionario incaricato a riceverla presso il Servizio Sportello imprese e cittadini;
 2. o presentando la comunicazione, già sottoscritta, allegando semplice fotocopia di un documento di identità.
- (2) Desidero informarLa che il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi a persone o altri soggetti.
I dati personali sono raccolti dal Servizio Sportello imprese e cittadini esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.
- Finalità del trattamento dei dati**
I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: ricezione e attività di controllo della D.I.A. ai sensi di legge
- Modalità del trattamento**
I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.
- Il conferimento dei dati**
ha natura obbligatoria ai sensi della legislazione urbanistica provinciale vigente (L.P. 22/91 e ss.mm.) e del Regolamento Edilizio Comunale.
- Non fornire i dati comporta**
L'impossibilità di ricevere e dare seguito alla D.I.A. dal Lei presentata.
- I dati possono essere comunicati**
ad altre amministrazioni pubbliche o diffusi mediante pubblicazione all'albo nei casi previsti dalle leggi e/o regolamenti vigenti in materia e che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso
- I dati possono essere conosciuti**
dal responsabile o dagli incaricati del Servizio Sportello imprese e cittadini
- I diritti dell'interessato sono (art. 7 del d.lgs. 196/2003):**
- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
 - ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
 - richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
 - aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
 - opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.
- Titolare del trattamento dei dati:**
COMUNE DI FORNACE – p.ZZA CASTELLO, 1 38040 Fornace (Tn);
- Responsabile del trattamento dei dati:**
Responsabile del Servizio Edilizia Privata - geom. Valler Alessandro
Il Responsabile designato per l'esercizio dei diritti dell'interessato è il Segretario Com.le – Piazza Castello 1 Fornace;