



UFFICIO TECNICO COMUNALE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

P.zza Castello, 1
38040 Fornace (TN)
Tel. 0461.849023 - Fax. 0461.849384
e-mail: urbanistica@comune.fornace.tn.it
e-mail PEC: comune@pec.comune.fornace.tn.it

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

COMUNICAZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA

(articolo 97, comma 1, lettera a bis) della legge provinciale del 4 marzo 2008, n. 1)

Il/la sottoscritto/a _____ (nome e cognome/denominazione)

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ con domicilio presso _____

via/piazza _____ n. _____ CAP _____

legale rappresentante/procuratore _____ (nome e cognome)

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ e-mail _____

in qualità di _____

COMUNICA

A. che in data _____ avranno inizio i lavori di manutenzione straordinaria di cui all'art. 99, comma 1, lettera b, della l.p. 1/2008;

B. che gli stessi:

non interessano le parti esterne dell'edificio;

interessano le parti esterne dell'edificio e sono conformi al manuale tipologico, al piano colore ed alle altre disposizioni puntuali degli strumenti di pianificazione territoriale al piano colore ed alle altre disposizioni puntuali degli strumenti di pianificazione territoriale del comune concernenti l'uso dei materiali e le tipologie edilizie, come di seguito specificato:

- C.** che gli stessi non interessano elementi strutturali dell'edificio e **comunque non interessano pareti di spessore superiore a 15 cm** (qualora l'intervento consista anche nella demolizione e/o sostituzione di pareti è necessario presentare l'attestazione di un tecnico abilitato che dimostri l'irrelevanza strutturale);
- D.** che consistono in:

(breve descrizione dei lavori)

- E.** che i lavori interessano le seguenti realtà immobiliari:

Dati catastali:	C.C. di _____	particelle fondiarie n. _____		
	C.C. di _____	particelle edificiali n. _____	P.M. _____	sub. _____
Ubicazione:	località _____	via/piazza _____		
	n. _____	scala n. _____ piano _____		interno n. _____

- F.** che i **LAVORI VENGONO ESEGUITI:**

IN ECONOMIA

(trattasi di lavori eseguiti direttamente dal titolare del provvedimento senza intervento di imprese esecutrici dei lavori o di lavoratori autonomi);

CON LE IMPRESE / LAVORATORI AUTONOMI di seguito elencati:

IMPRESA	LAVORATORE AUTONOMO
ragione sociale/cognome e nome _____	
residente/con sede in _____	via/piazza _____ n. _____
CAP _____ tel. _____	fax _____
Codice fiscale _____	Partita IVA _____
e-mail _____	
<div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div> <p><i>(timbro)</i></p>	<p>_____</p> <p><i>(firma)</i></p>

IMPRESA	LAVORATORE AUTONOMO
ragione sociale/cognome e nome	
residente/con sede in	via/piazza n.
CAP tel.	fax
Codice fiscale	Partita IVA
e-mail	
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <p>(timbro)</p>	<p>_____</p> <p>(firma)</p>

N.B. Allegare il modulo eventualmente predisposto dal Comune per indicare ulteriori **IMPRESE/LAVORATORI AUTONOMI** che subentrano in cantiere nel corso dei lavori.

DICHIARA

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000:

> **di avere titolo idoneo** alla realizzazione dei lavori in quanto:

Proprietario esclusivo;

Titolare di altro diritto reale

(indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)

Titolare di diritto contrattuale

(allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.)

Eventuali altri sottoscrittori;

(eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente comunicazione vanno elencati nella **Tabella - Allegato A**);

> che non sussistono vincoli iscritti al **Libro Fondiario** che creano impedimento alla realizzazione dell'intervento richiesto;

DICHIARA altresì di essere informato sui seguenti obblighi:

> l'intervento deve essere realizzato nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme:

- **in materia antisismica;**
- **in materia di sicurezza;**
- **in materia di lavoro e regolarità contributiva;**
- **in materia igienico-sanitaria, in particolare in osservanza dei criteri fissati dal regolamento edilizio comunale (ad esempio la dimensione minima dei locali, fori, servizi igienici etc.);**
- **in materia di efficienza energetica;**
- **in materia di impianti e di barriere architettoniche;**

- > l'intervento non deve comportare alcuna modifica dei seguenti aspetti:
 - destinazione d'uso;
 - carico urbanistico ai fini del pagamento del contributo di concessione;
 - standard urbanistici (ad esempio spazi di parcheggio);

- > le opere di progetto non possono avere inizio **prima della data** di presentazione della presente comunicazione e che **l'omissione della presente comunicazione comporta il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 97, comma 3-bis, della l.p. 1/2008.**

ALLEGA

(barrare la documentazione presentata)

elenco di eventuali altri sottoscrittori (**Allegato A**);

copia fotostatica di valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i della comunicazione e del codice fiscale o partita I.V.A. del richiedente (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A) e, se incaricato, del tecnico progettista;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

planimetria che rappresenti lo stato di raffronto **nel caso di interventi che interessano l'impianto distributivo interno**;

attestazione di un tecnico abilitato che dimostri l'irrelevanza strutturale;

elaborato/i progettuale/i relativo/i agli impianti di cui al D.M. 37/2008;

Nota bene:

- Si ricorda che qualora le opere comportino modificazioni catastali, andrà presentata denuncia di variazione catastale ai competenti uffici ai sensi della normativa vigente;
- si rammenta che al termine dei lavori l'impresa installatrice dovrà rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art. 6 del D.M. 37/2008 e che, ai sensi del medesimo decreto, la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti, ove previsto, andrà depositato in Comune;
- la presente comunicazione non è soggetta a vincoli temporali e per la stessa **non è previsto il deposito della comunicazione di fine lavori**.

Luogo e data _____

IL/GLI INTERESSATO/I

(timbro e firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori ai sensi del d.l. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).